

Stark frequentiertes Gewerbegrundstück bebaut/ unbebaut/ revitalisiert zu vermieten



Hans-Böckler-Straße 15

33334 Gütersloh

Grundstücksfläche: 10.500,00 m²
Vermarktungsart: Miete
Miete pro Jahr: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 127921230

Fläche teilbar ab:	10.500,00 m ²
Verfügbar ab:	01.01.2022
Nutzungsart:	Gewerbe
Empfohlene Nutzung:	Gewerbe
Erschließung:	Erschlossen
Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Abriss:	Nein

Ihr Ansprechpartner:

Beermann Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG
Herr Matthias Kotzott

E-Mail: vermietung@beermann-immo.de

Tel: +49 5222 187700

Web: <http://www.beermann-immo.de>

Stark frequentiertes Gewerbegrundstück bebaut/ ungebaut/ revitalisiert zu vermieten



Hans-Böckler-Straße 15

33334 Gütersloh

Grundstücksfläche: 10.500,00 m²
Vermarktungsart: Miete
Miete pro Jahr: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Angeboten wird hier (direkt vom Eigentümer und nur zur Miete) die gesamte Liegenschaft zur Entwicklung gemäß Ihrer Anforderungen. Ob Ertüchtigung des Bestandsgebäudes bis hin zu Abriss/ Neubau - wir sind offen für die Wünsche des zukünftigen Mieters. Das Objekt wird derzeit als Einzelhandel genutzt und bietet rund 3.880qm Mietfläche (bis zu 6m Höhe), mehr als 150 Parkplätze sowie einen Bürotrakt im Obergeschoss, Anlieferung via Rampe und ein Außenlager. Es steht ab dem 01.01.2022 zur Verfügung.

Lage:

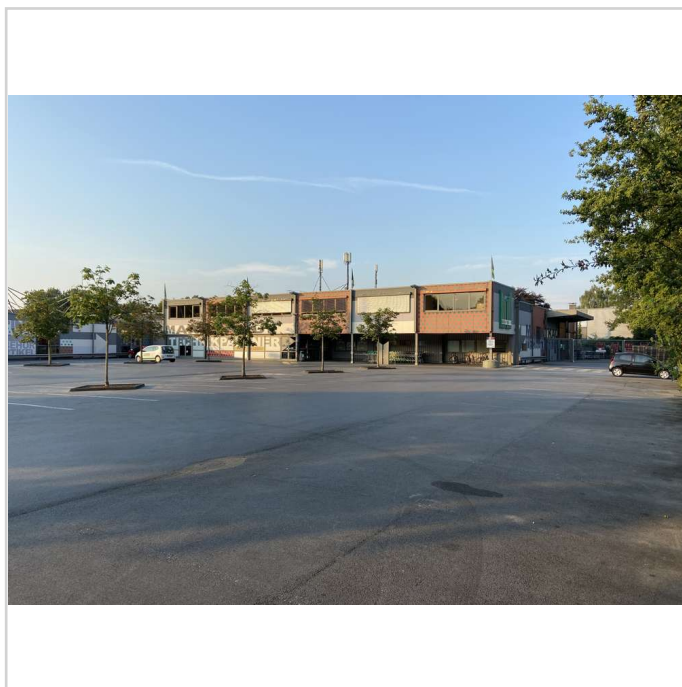
Die Liegenschaft besticht durch die gute Sichtbarkeit an der B61, dem Zubringer von Gütersloh zur BAB 2 im Gewerbegebiet Kattenstroth. Diese Verkehrsachse verbindet Gütersloh mit Rheda-Wiedenbrück und weist einen täglichen Passantenstrom von rd. 20.000 PKW (1.500 LKW) auf.

Der Mikrostandort ist stark einzelhandelsgeprägt (Marktkauf, Hornbach uvm.), was zusätzlichen Passantenverkehr um die angebotene Liegenschaft generiert. Auch der gewerbliche Handel (u.A. Würth, Brillux) wird bedient. Neben klassischen Gewerbebetrieben (produzierend, dienstleistend) sind auch der Autohandel sowie Fachmärkte für Fahrrad, Kinderbedarf und Camping vertreten.

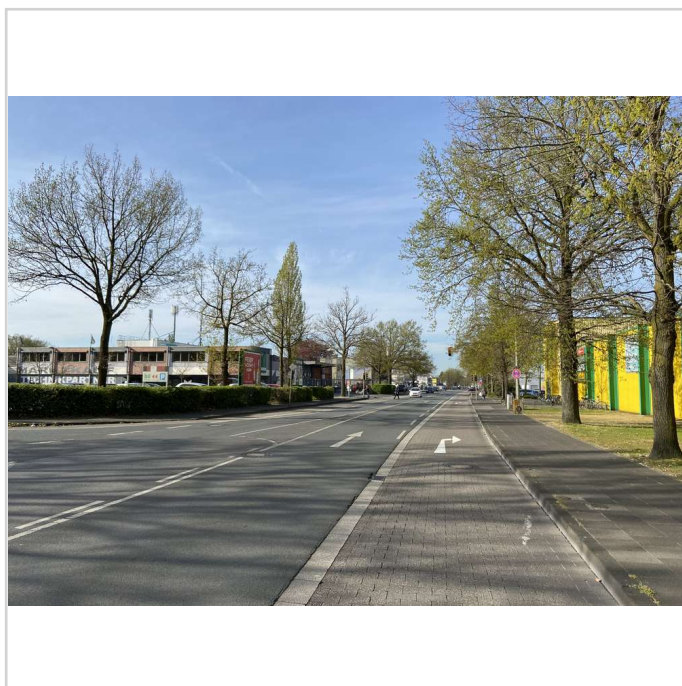
Der Makrostandort besticht durch eine Vielzahl von mitarbeiterstarken Unternehmen, beispielsweise Bertelsmann, Miele und Tönnies. Die Oberzentren Bielefeld, Dortmund, Münster und Osnabrück sind innerhalb einer Stunde über die Achsen BAB 2 (via BAB 1 und BAB 33) und die B64 erreichbar.

Sonstiges:

Als Eigentümer und Entwickler der Liegenschaft sind wir offen für Ihre Nutzungsidee für diese Liegenschaft. Wir sind langfristige, verlässliche und engagierte Bestandhalterin unserer Immobilien und investieren gerne für eine beständige Partnerschaft.



Bestand



Objektzufahrt

Stark frequentiertes Gewerbegrundstück bebaut/ ungebaut/ revitalisiert zu vermieten



Hans-Böckler-Straße 15

33334 Gütersloh

Grundstücksfläche: 10.500,00 m²

Vermarktungsart: Miete

Miete pro Jahr: Preis auf Anfrage



Pforte_zum_Gewerbegebiet



Gebäudeansicht_Straße_links



Gebäudeansicht_Straße_rechts



Gebäudeansicht_Parkplatz

Stark frequentiertes Gewerbegrundstück bebaut/ ungebaut/ revitalisiert zu vermieten



Hans-Böckler-Straße 15

33334 Gütersloh

Grundstücksfläche: 10.500,00 m²

Vermarktungsart: Miete

Miete pro Jahr: Preis auf Anfrage



Anbau



Blick_zum_Marktkauf



Übersicht_Parkraum



B61

Stark frequentiertes Gewerbegrundstück bebaut/ ungebaut/ revitalisiert zu vermieten



Hans-Böckler-Straße 15

33334 Gütersloh

Grundstücksfläche: 10.500,00 m²

Vermarktungsart: Miete

Miete pro Jahr: Preis auf Anfrage

