

Freies Gewerbegründstück sofort bebaubar



Dieselstraße 4-8
32107 Bad Salzuflen

Grundstücksfläche: 8.517,00 m²
Vermarktungsart: Miete
Miete pro Jahr: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 133670421
Objekt-Nr.: 00002

Ihr Ansprechpartner:

Beermann Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG
Herr Matthias Kotzott

E-Mail: vermietung@beermann-immo.de

Tel: +49 5222 187700

Web: <http://www.beermann-immo.de>

| | |
|-----------------------|-------------------------|
| Fläche teilbar ab: | 4.000,00 m ² |
| Verfügbar ab: | sofort |
| Nutzungsart: | Gewerbe |
| Empfohlene Nutzung: | Gewerbe |
| Bebaubar nach: | Bebauungsplan |
| Kurzfristig bebaubar: | Nein |
| Baugenehmigung: | Nein |
| Abriss: | Nein |

Freies Gewerbegrundstück sofort bebaubar



Dieselstraße 4-8
32107 Bad Salzuflen

Grundstücksfläche: 8.517,00 m²
Vermarktungsart: Miete
Miete pro Jahr: Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen in der Kurstadt Bad Salzuflen eine Gewerbeliegenschaft zur unmittelbaren Bebauung an. Gerne modellieren wir Ihre neuen Geschäftsräume nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen. Die Anmietung von Teilflächen ist auch grundsätzlich möglich. Das Grundstück ist von 3 Seiten befahrbar und bietet somit eine sehr hohe Gestaltungsflexibilität. Erreichbarkeit, Straßendimensionierung und die 3-seitige traßenanbindung des Grundstückes garantieren schnelle logistische Prozesse.

Profitieren Sie von der unmittelbaren Nähe zur Messe Bad Salzuflen, aber auch vom attraktiven Gewerbeumfeld und der verkehrsgünstigen Lage an der Ostwestfalenstraße. Die Liegenschaft steht nicht zum Verkauf. Bitte sehen Sie also von Kaufanfragen ab.

Lage:

Das Grundstück befindet sich im Gewerbegebiet Werkstraße unmittelbar gegenüber des Messegeländes im Stadtteil Holzhausen.

Sie erreichen innerhalb einer halben Stunde wesentliche Teile Bielefelds, Herfords und die lippischen Städte Bad Salzuflen, Lage, Lemgo, Örlinghausen und Detmold-rund 500.000 Menschen. Ausgewählte Distanzen:

Anschlussstelle Ostwestfalenstraße: 500m

Anschlussstelle BAB 2 Kreuz Herford: 6km

Stadtmitte Bad Salzuflen: 5km

Lage: 6,5km

Lemgo: 9km

Herford: 9km

Bielefeld 12km

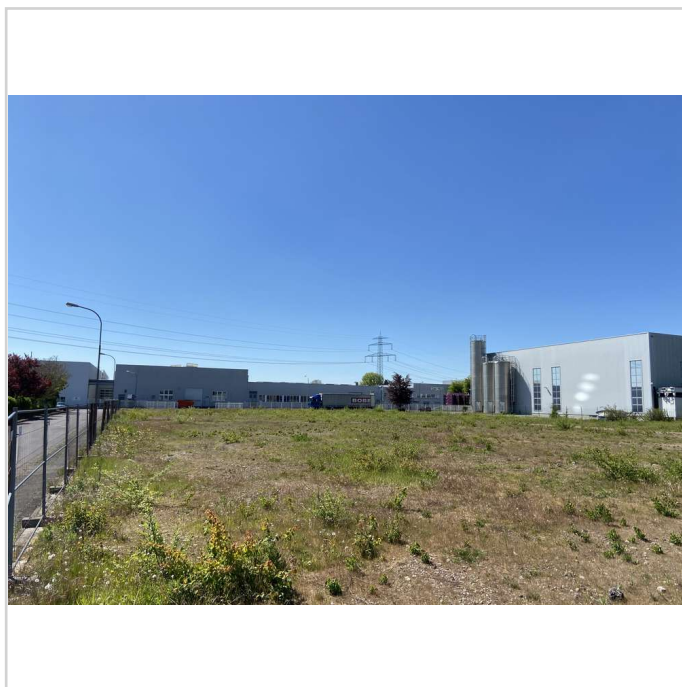
Detmold: 14km

Sonstiges:

Als Investor und Vermieter bieten wir Ihnen ein rundes Paket für Ihre Geschäftsräume an.

Wir bei Beermann greifen auf jahrzentelange Erfahrung im Bau und Betrieb von Handels- sowie Gewerbeimmobilien zurück und übernehmen gerne die Verantwortung entlang des gesamten Lebenszyklus. Wir sind stets kompetenter und engagierter Ansprechpartner für Sie, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-West

Freies Gewerbegründstück sofort bebaubar



Dieselstraße 4-8
32107 Bad Salzuflen

Grundstücksfläche: 8.517,00 m²
Vermarktungsart: Miete
Miete pro Jahr: Preis auf Anfrage



Ansicht Süd



Ansicht West



Anbindung 1



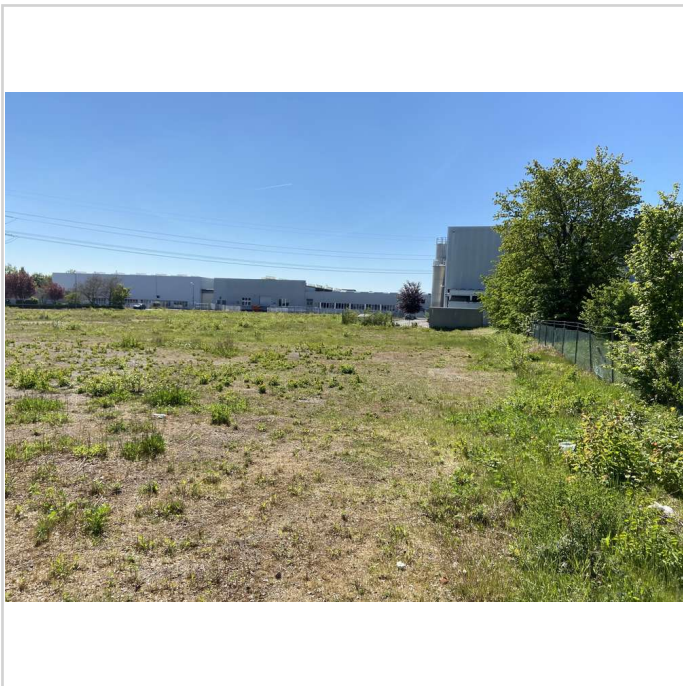
Anbindung 2

Freies Gewerbegründstück sofort bebaubar



Dieselstraße 4-8
32107 Bad Salzuflen

Grundstücksfläche: 8.517,00 m²
Vermarktungsart: Miete
Miete pro Jahr: Preis auf Anfrage



Ansicht Nord-West

Freies Gewerbegrundstück sofort bebaubar



Dieselstraße 4-8
32107 Bad Salzuflen

Grundstücksfläche: 8.517,00 m²
Vermarktungsart: Miete
Miete pro Jahr: Preis auf Anfrage

