

Maßgeschneiderte Neubauf Flächen für Gewerbe/ Dienstleistung/ Gastronomie/ Handel



Steinbach 0

59348 Lüdinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 325,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 133480965
Objekt-Nr.: 57

Fläche teilbar ab: 70,00 m²
Verfügbar ab: 2023
Mietdauer: langfristig
Objektart: Wohn- und
Geschäftsgebäude
Baujahr: 2023
Objektzustand: Erstbezug
Etage(n): 1
Anzahl der Parkflächen: 33
Preis pro Parkfläche: 0,00 EUR

Ihr Ansprechpartner:

Beermann Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG

Herr Matthias Kotzott

E-Mail: vermietung@beermann-immo.de

Tel: +49 5222 187700

Web: <http://www.beermann-immo.de>

Maßgeschneiderte Neubauf Flächen für Gewerbe/ Dienstleistung/ Gastronomie/ Handel



Steinbach 0

59348 Lüdinghausen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	325,00 m ²
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen in Seppenrades Versorgungszentrum den Raum für Ihre Geschäftsidee. Im neuen Wohn- und Geschäftshaus auf dem Alten Reitplatz erhalten Sie eine maßgeschneiderte Lösung für Ihre Geschäftsräume.

Denkbar sind jegliche Formen von seriösem Gewerbe, beispielsweise:

- Handel
- Gastronomie
- Dienstleistungen
- Büro
- Praxen
- Apotheke

Profitieren Sie vom attraktiven Handelsumfeld mit bester Erreichbarkeit ihrer Kunden/ Gäste/ Klienten/ Patienten.

Ausstattung:

Das neu zu errichtende Gebäude wird in 2023 fertiggestellt. Ihre Vorteile: das Gebäude wird nach energieeffizientem KfW55-Standard gebaut. Die Mietfläche können wird nach Ihren Wünschen und Bedürfnissen herrichten. In der Spitze steht eine Fläche von 325qm zur Verfügung. Auch Teilflächen ab 70qm sind möglich.

Die Flächen befinden sich im Erdgeschoss und bieten somit beste Sichtbarkeit und einen barrierefreien Zutritt.

Ob mit dem Fahrrad, Lastenrad oder mit dem E-Auto: für jegliche Mobilitätsform ist an ausreichend Parkplätze gedacht.

Lage:

Das neue Wohn- und Geschäftshaus am Steinbach vervollständigt mit einer Drogerie die Nahversorgungslage in Seppenrade. EDEKA und ALDI befinden sich ebenfalls in der fortgeschrittenen Planung für die Modernisierung ihrer Märkte. Ergänzen Sie das attraktive Handelsumfeld oder profitieren Sie von der besten Passantenfrequenz im Ort.

Sonstiges:

Als Investor und Vermieter bieten wir Ihnen ein rundes Paket für Ihre Geschäftsräume an.

Wir bei Beermann greifen auf jahrzentelange Erfahrung im Bau und Betrieb von Handels- sowie Gewerbeimmobilien zurück und übernehmen gerne die Verantwortung entlang des gesamten Lebenszyklus. Wir sind stets kompetenter und engagierter Ansprechpartner für Sie, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Image14



Image18_001

Maßgeschneiderte Neubauf Flächen für Gewerbe/ Dienstleistung/ Gastronomie/ Handel



Steinbach 0

59348 Lüdinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 325,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

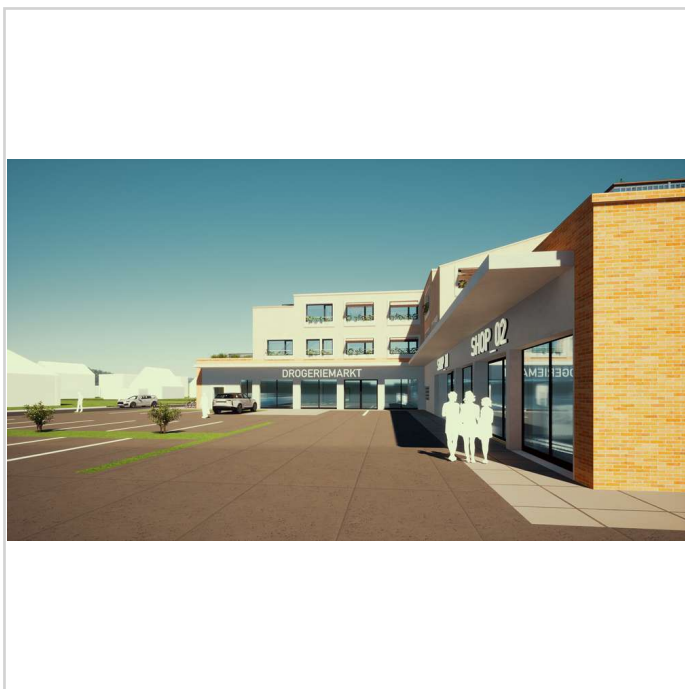


Image11

Maßgeschneiderte Neubauf Flächen für Gewerbe/ Dienstleistung/ Gastronomie/ Handel



Steinbach 0

59348 Lüdinghausen

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 325,00 m²
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

