

# Modernisierte Gewerbefläche in attraktivem Handelsumfeld



## Rajen 3

26817 Rhaderfehn

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Verkaufsfläche: 31,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 46,00 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage

Scout-ID: 134702959  
Objekt-Nr.: 00029

### Ihr Ansprechpartner:

Beermann Immobilienverwaltung GmbH & Co. KG

Herr Matthias Kotzott

E-Mail: [vermietung@beermann-immo.de](mailto:vermietung@beermann-immo.de)

Tel: +49 5222 187700

Web: <http://www.beermann-immo.de>

Nebenfläche: 16,00 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab: 2023  
Lageart: Einkaufszentrum  
Objektart: Verkaufsfläche  
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung  
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2022  
Etage(n): 0  
Qualität der Ausstattung: Gehoben  
Schaufensterfront: 4,00 m

# Modernisierte Gewerbefläche in attraktivem Handelsumfeld



## Rajen 3

26817 Rhaderfehn

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	31,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	46,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

### Objektbeschreibung:

Die Mietfläche befindet sich direkt in der Zufahrt zum Fachmarktzentrum. Sie profitieren von einer starken Passantenfrequenz, guter Sichtbarkeit und einem umfangreichen Handels- und Gewerbeumfeld. In unmittelbarer Nähe befinden sich das E-Center, BBM Baumarkt, Das Futterhaus, Takko und ABC Schuhe. Dienstleistungen und Gastronomie werden in den weiteren Mietflächen im Objekt angesiedelt. Unweit hat jüngst die Sparkasse ihr neues Quartier bezogen und das Rathaus befindet sich in rund 200m Entfernung. Egal ob Handel, Dienstleistung oder klassisches Büro: Sie, Ihre Mitarbeiter und ihre Kunden/ Klienten profitieren von dieser zentralen Lage.

### Ausstattung:

Die Alte Post wird umfassend umgebaut. Es entstehen multifunktionale Räumlichkeiten, die für Handel, Büro oder Dienstleistung hergerichtet werden können. Die hier angebotene Mietfläche erhält eine werbewirksame Schaufensterfront, sodass Sie von Ihrer potentiellen Kundschaft bestens wahrgenommen werden. Parkplätze und Fahrradstellplätze befinden sich direkt am Objekt. Darüber hinaus steht das Parkraumangebot des gesamten Fachmarktzentriums zur Verfügung. Da der Umbau noch stattfinden wird, können wir auf Ihre individuellen Anforderungen Rücksicht nehmen.

### Lage:

West-Rhaderfehn, mit mehr als 7.000 Einwohnern liegt rund 10 km nord-östlich von Papenburg in Niedersachsen.

### Sonstiges:

Als Investor und Vermieter bieten wir Ihnen ein rundes Paket für Ihre Geschäftsräume an. Wir bei Beermann greifen auf jahrzentelange Erfahrung im Bau und Betrieb von Handels- sowie Gewerbeimmobilien zurück und übernehmen gerne die Verantwortung entlang des gesamten Lebenszyklus. Wir sind stets kompetenter und engagierter Ansprechpartner für Sie, damit Sie sich auf Ihr Kerngeschäft konzentrieren können. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Die Alte Post in Rhaderfehn



Ansicht\_Hauptstraße

## Modernisierte Gewerbefläche in attraktivem Handelsumfeld



### Rajen 3

26817 Rhaderfehn

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	31,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	46,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage



Aussicht zur Hauptstraße



Fassadenansicht Bestand



Gegenüberliegende Mieter



Nahes frequenzstarkes E-Center

## Modernisierte Gewerbefläche in attraktivem Handelsumfeld



### Rajen 3

26817 Rhauderfehn

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	31,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	46,00 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	Preis auf Anfrage

